



2BTE97Y

STEJNOPIS

Strana jedna  
NZ 814/2023

## *N o t á ř s k ý   z á p i s*

sepsaný dne třináctého prosince roku dva tisíce dvacet tři (13.12.2023) v kanceláři notáře v Praze 7, Dukelských hrdinů 567/52, mnou, notářem Mgr. Karlem Uhlířem, se sídlem v Praze. -----

K žádosti družstva **Bytové družstvo Molákova 573/574** jsem dle ustanovení § 80a a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) sepsal následující notářský zápis o dílčí části rozhodnutí orgánu právnické osoby – členské schůze družstva **Bytové družstvo Molákova 573/574** obsahující osvědčení dle §80a notářského řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu -----

### **R o z h o d n u t í**

členské schůze družstva **Bytové družstvo Molákova 573/574**, se sídlem Molákova 573/30, Karlín, 186 00 Praha 8, Identifikační číslo 251 44 138, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3446 (dále též jen jako „**Družstvo**“). -----

#### **I.**

Právní skutečnosti a formality: -----

1. Existence Družstva byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku ze dne 29. listopadu 2023, který dle prohlášení osobou pověřenou vedením členské schůze do volby orgánů členské schůze, tj. **Tomáše Rohala**, nar. dne 24.června 1977, pobytem Molákova 574/32, Praha 8 - Karlín, obsahuje aktuální údaje o Družstvu k dnešnímu dni s výjimkou údajů o aktuálním složení členů představenstva, a to z důvodu že: -
  - i. Miroslava Kolečániová, dat. nar. 29. listopadu 1973, pobytem Molákova 574/32, Karlín, 186 00 Praha 8, odstoupila z funkce člena představenstva ke dni 30.4.2023, na základě oznámení o odstoupení ze dne 31.3.2023, které bylo Družstvem převzato dne 1.4.2023; -----
  - ii. Luděk Polanecký, dat. nar. 18. března 1961, pobytem Molákova 574/32, Karlín, 186 00 Praha 8, odstoupil z funkce člena představenstva ke dni 11.5.2023, na základě oznámení o odstoupení ze dne 10.5.2023, které bylo Družstvem převzato dne 11.5.2023;-----
  - iii. Ing.arch. Simona Galbavá dat. nar. 22. října 1975, pobytem Molákova 574/32, Karlín, 186 00 Praha 8, odstoupil z funkce člena představenstva ke dni 28.6.2023, a to v rámci konání členské schůze Družstva. -----
  - iv. Tomáš Rohal, nar. dne 24.června 1977, pobytem Molákova 574/32, Praha 8 – Karlín, byl zvolen členem představenstva na členské schůzi dne 28.6.2023, a to ke dni 28.6.2023. -----

2. K rozhodnutí členské schůze Družstva došlo dne 29. listopadu 2023 (*dvacátého devátého listopadu roku dva tisíce dvacet tři*) na místě samém, tj. na adrese Molákova 573/30, Karlín, 186 00 Praha 8, v průběhu konání členské schůze Družstva, která byla zahájena v 18:00 hodin. -----
3. Působnost členské schůze Družstva k přijetí níže uvedených usnesení byla ověřena ze stanov Družstva (článek 14 odst.7) a ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). -----
4. Předsedou členské schůze byl zvolen **Tomáš Rohal**, nar. dne 24.června 1977, pobyt Molákova 574/32, Praha 8 – Karlín, jehož totožnost mi byla prokázána předloženým platným úředním průkazem. -----
5. Předseda členské schůze prohlásil, že předložené stanovy Družstva jsou posledním aktuálním úplným zněním stanov Družstva. -----
6. Předseda mi dále předložil seznam členů Družstva a prohlásil, že žádný ze stávajících členů družstva neplní podmínky pro vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 731 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Seznam členů družstva je založen ve spisu notáře. -----
7. Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného usnesení byla ověřena následovně:
  - a) Členská schůze byla svolána v souladu se zněním stanov Družstva představenstvem Družstva. -----
  - b) Pozvánka na členskou schůzi Družstva byla, podle prohlášení předsedy svolána písemnou pozvánkou, která byla uveřejněna na informační desce Družstva a současně zaslána členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Pozvánka na členskou schůzi Družstva ze dne 14.11.2023 mi byla předložena k nahlédnutí, a její kopie je založena ve spisu notáře. -----
  - c) Přítomní členové Družstva byli zapsáni do seznamu účastníků členské schůze – listiny přítomných, který je založen v notářském spisu. -----
8. Předseda dále prohlásil, že na členské schůzi Družstva je přítomno osobně nebo v zastoupení 30 členů Družstva z celkového počtu 35 členů. Všichni přítomní členové Družstva jsou, dle prohlášení předsedy členské schůze, oprávněni vykonávat hlasovací práva. Členská schůze Družstva je tak dle prohlášení předsedy a v souladu se stanovami Družstva usnášeníschopná. -----  
Předseda dále prohlásil, že členská schůze Družstva je způsobilá přijmout níže uvedené usnesení. -----

Proti shora uvedeným prohlášením předsedy nebyl vznesen žádný protest ve smyslu § 80b odst.1 písm. g) notářského řádu. -----

## II.

Členská schůze Družstva přijala toto usnesení: -----

Členská schůze Družstva rozhoduje o přijetí nových stanov, s účinností ode dne 29. listopadu 2023, a to v následujícím znění: -----

## STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Úplné znění ve znění změn a doplňků přijatých dne 29. 11. 2023

### ČÁST I - ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

#### Článek 1

##### Název, sídlo a postavení

1. Družstvo o názvu „ Bytové družstvo Molákova 573/574“ (dále jen „družstvo“) je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3446 a je evidováno pod IČ 25144138. -----
2. Sídlem družstva je : Praha 8, Molákova 573/30, 574/32, PSČ 186 00 -----
3. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založené na dobu neurčitou za účelem uspokojování potřeb a zájmů svých členů a jejich rodin v oblasti bydlení a správa majetku v jeho vlastnictví, zejména pozemku č. parc. 693/24, 693/25 a 693/26 v obci Praha na katastrálním území Karlín a na nich zřízených staveb bytových domů čp. 573 a 574 a všech bytů a nebytových prostor v nich se nacházejících. Účelem činnosti družstva není dosažení zisků. -----
4. Družstvo je právnickou osobou s vlastní právní osobností a obchodní korporací ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen ZOK), vystupující v právních vztazích svým jménem a nesoucí odpovědnost vyplývající z těchto vztahů. -----

#### Článek 2

##### Předmět činnosti

Předmětem činnosti družstva: -----

- pronájem družstevních bytů, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s užíváním bytů, nebytových a společných prostor, -----
- zabezpečování provozu objektu a zajišťování správy, údržby, oprav objektu pro potřeby členů družstva a ostatních nájemníků a zabezpečování údržby pozemků ve vlastnictví družstva., a to buď přímo orgánem družstva, nebo prostřednictvím jiného subjektu, který bude orgánem družstva vybrán. -----

Družstevním bytem se pro účely těchto stanov rozumí byt, který je v budově ve vlastnictví družstva a který družstvo poskytlo do nájmu členovi bytového družstva, jež se sám nebo jeho předchůdce podílel na jeho pořízení členským vkladem. -----

Družstvo spolupracuje s příslušným orgánem územní samosprávy a využívá svých prostředků především k udržování a zvelebování majetku, který vlastní a ke zlepšování životního prostředí v okolí sídla družstva. -----

Předmět činnosti družstva je možno rozšiřovat, měnit nebo rušit pouze rozhodnutím členské schůze. -----

### **Článek 3**

#### **Majetek družstva**

Majetek družstva se vytváří vklady členů družstva v rozsahu a podle pravidel, které určují tyto stanovy, případně usnesení členské schůze, z výsledků činnosti družstva, popřípadě z dalších zdrojů. -----

## **ČÁST II – ČLENSTVÍ**

### **Článek 4**

#### **Vznik členství**

1. Členem družstva mohou být fyzické osoby, občané EU, které jsou zletilé a skýtají záruku řádného plnění členských povinností a záruku řádného nakládání s družstevním majetkem. Nezletilý se může stát členem družstva jen z titulu dědictví, do doby zletilosti musí být zastoupen zákonným zástupcem. -----
2. Členství v družstvu vzniká, resp. vzniklo při splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami: -----
  - a) při založení družstva dnem vzniku družstva -----
  - b) za trvání družstva přijetím uchazeče o členství v družstvu představenstvem družstva na základě jeho písemné přihlášky, ve které uvede důvody členství a uhrazením základního členského vkladu. Jestliže je s přijetím do družstva spojeno právo uchazeče na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, je povinen rovněž uhradit další členský vklad stanovený členskou schůzí družstva. Rozhodnutí představenstva musí být doručeno uchazeči písemně. Proti tomuto rozhodnutí se může uchazeč odvolat k členské schůzi do 15 (*slovy: patnácti*) dnů ode dne doručení. Družstvo vrátí bezúročně členský vklad do 30 (*slovy: třiceti*) dnů od vydání zamítavého rozhodnutí členské schůze, kterým potvrdila rozhodnutí představenstva o nevyhovění žádosti o přijetí. -----

- c) přechodem členství na dědice, kterého určí dědické řízení při úmrtí člena (nejde-li o společné členství manželů) -----
  - d) převodem družstevního podílu (dále jen podíl), tedy práv a povinností člena, plynoucí z členství v družstvu na jinou osobu. Převod nepodléhá souhlasu družstva. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy. Totožnost osob podepsaných na smlouvě o převodu podílu, respektive na prohlášení, musí být ověřena osobou k tomu pověřenou družstvem, nebo musí obsahovat doložku o ověření podpisu podle obecně závazných právních předpisů. Smlouva či prohlášení musí obsahovat údaj o tom, zda je družstevní podíl nabýván do společného jmění manželů. -----
3. Spoluvlastnictví k družstevnímu podílu je vyloučeno, tím není dotčeno společné členství manželů v družstvu -----
4. Družstvo vede seznam svých členů v souladu se zákonem. Do seznamu se zapisuje jméno a bydliště, případně jiná adresa pro doručování, výše členského vkladu, případně dalších členských vkladů a rozsah splnění vkladové povinnosti. Družstvo eviduje datum a způsob vzniku a zániku členství člena. Člen je povinen oznamovat každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu po té, co skutečnost nastala. Družstvo má povinnost provést změnu zápisu bez zbytečného odkladu, poté co mu byla změna údaje prokázána. Člen má právo do seznamu nahlížet a požadovat potvrzení údajů o svém členství a obsahu svého zápisu. -----

## **Článek 5**

### **Společné členství manželů**

- 1. Je-li podíl součástí společného jmění manželů, pak manželům vzniká společné členství v družstvu. -----
- 2. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně. Manželé jako společní členové mají jeden hlas. -----

## **Článek 6**

### **Zánik členství**

Členství zaniká: dohodou, vystoupením, vyloučením, převodem podílu, přechodem podílu, smrtí člena, prohlášením konkursu na majetek člena, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci, zánikem družstva bez právního nástupce. -----

1. Písemnou dohodou končí členství dnem, který je v ní uveden. Dohodu uzavírá představenstvo družstva s vystupujícím členem. Dohoda musí obsahovat i datum vyklizení a předání bytu družstvu, pokud má člen družstevní byt v nájmu. -----
2. Vystoupením skončí členství po uplynutí tří měsíců od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena družstva o jeho vystoupení z družstva. -----
3. Úmrtím člena, nepřechází-li členství na dědice. -----
4. Vyloučením, k němuž může představenstvem dojít: -----
  - a) byl-li člen pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu, jeho majetku nebo členům družstva případně proti cizímu majetku, který se v domě nachází, -----
  - b) jestliže člen závažným způsobem nebo opětovně a přes výstrahu sdělenou představenstvem porušuje členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami nebo přestal splňovat podmínky pro členství, -----
  - c) nezaplatil-li člen za období delší tří měsíců pravidelné měsíční úhrady, určené k zajištění provozu a údržby domu a úhrady za služby spojené s užíváním bytu nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu představenstva nebo přenechá družstevní byt do podnájmu bez souhlasu představenstva, -----
  - d) jestliže člen sám nebo ti kdo s ním bydlí či užívají byt, hrubým způsobem porušují zásady občanského soužití v domě nebo takové porušování umožňují nebo porušují práva a povinnosti nájemce stanovené právními předpisy nebo vnitřními předpisy družstva, -----
  - e) jestliže člen poškozuje družstevní majetek nebo jej užívá tak, že družstvu vznikla škoda. -----

Před rozhodnutím o vyloučení musí být členovi doručena písemná výstraha, ledaže zákon stanoví jinak. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen se upozorní na možnost vyloučení a je vyzván, aby s porušováním členských povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil, k tomu se členovi poskytne lhůta nejméně 30 (*slovy: třicet*) dnů. -----

O vyloučení představenstvo rozhodne nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy zjistilo důvod k vyloučení, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl. Je-li jednání člena, v němž lze spatřovat důvod k vyloučení podle odst. 4, písm. a) předmětem šetření státního orgánu, počínají lhůty pro rozhodování běžet dnem, kdy rozsudek, kterým bylo rozhodnuto o vině obžalovaného člena družstva, nabyl právní moci. -----

V rozhodnutí o vyloučení člena družstva musí být uveden důvod, který nemůže být dodatečně měněn. Rozhodnutí musí obsahovat i poučení o právu vylučovaného člena o možnosti podat námitky k členské schůzi. Člen může proti rozhodnutí o vyloučení podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 (*slovy: třicet*) dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. Členství vylučované osoby zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy bylo vylučované osobě doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek. Členská schůze projedná námitky do 3 (*slovy: tři*) měsíců ode dne, kdy je odvolání proti rozhodnutí o vyloučení z družstva doručeno představenstvu. Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o zamítnutí

námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí dopisem do vlastních rukou na adresu člena uvedenou v seznamu členů. -----

Člen, o jehož vyloučení rozhodla členská schůze, má právo ve lhůtě 3 (*slovy: tři*) měsíců ode dne doručení rozhodnutí podat návrh soudu na prohlášení o vyloučení za neplatné. Vyloučením zaniká nájemní právo k družstevnímu bytu, jakož i právo bydlení všech osob, které v bytě bydlí. -----

5. Společné členství manželů v družstvu zaniká vypořádáním společného jmění manželů k družstevnímu podílu nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání.
6. Zánikem družstva a ukončením jeho likvidace, a to dnem výmazu z obchodního rejstříku. -----

## **Článek 7**

### **Vypořádací podíl**

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nárok na vypořádací podíl. Při převodu či přechodu družstevního podílu nárok na vypořádací podíl nevzniká. -----
2. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu a vyplácí se v penězích.
3. Vypořádací podíl člena, který byl nájemcem družstevního bytu a tento nevyklidil, je splatný uplynutím 3 (*slovy: tři*) měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu, jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím 3 (*slovy: tři*) měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna výše vypořádacího podílu, a to tím dnem, který nastane později.
4. Byl-li člen z bytového družstva vyloučen, počítá se lhůta splatnosti ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. -----
5. Družstvo je oprávněno započíst své pohledávky vůči členovi proti jeho pohledávce na výplatu vypořádacího podílu a o zápočtu bývalého člena písemně informuje. ---

## **Článek 8**

### **Zánik společného členství**

Společné členství manželů zaniká smrtí jednoho z manželů nebo ověřenou písemnou dohodou rozvedených manželů nebo rozhodnutím soudu o zrušení společného nájmu bytu rozvedených manželů. -----

## Článek 9

### Práva a povinnosti členů

1. Člen družstva má zejména tato práva: -----
  - a) podílet se na řízení, rozhodování a kontrole činnosti družstva, -----
  - b) účastnit se členských schůzí a hlasovat na nich, člen družstva se může na členské schůzi a hlasování nechat zastoupit na základě plné moci, -----
  - c) volit a být volen do orgánů družstva,-----
  - d) předkládat návrhy orgánům družstva ke zlepšení činnosti družstva, vznášet připomínky a dotazy na orgány družstva a být o jejich vyřízení informován, -
  - e) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na základě stávajícího právního stavu, na základě převodu členských práv a povinností, na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu vydaného příslušným orgánem družstva nebo jím pověřeným subjektem, -----
  - f) na poskytnutí informace o hospodaření družstva, -----
  - g) navrhnout kontrolní komisi provedení kontroly hospodaření družstva a být informován o výsledku kontroly, -----
  - h) podílet se na výhodách, které družstvo poskytuje svým členům podle stanov a právních předpisů, -----
  - i) žádat svolání členské schůze za podmínek uvedených v zákonu a ve stanovách,
  - j) na likvidační zůstatek ve výši splněné vkladové povinnosti, pokud po jeho výplatě zůstanou nerozděleny nějaké prostředky, rozdělí se mezi členy v poměru jejich splněných členských vkladů. -----
  
2. Člen družstva má zejména tyto povinnosti: -----
  - a) dodržovat stanovy a rozhodnutí orgánů družstva, zejména plnit usnesení členské schůze, -----
  - b) majetkově se podílet na činnosti družstva a to za podmínek určených stanovami družstva a usnesením členské schůze zejména: -----
    - platit včas a předepsaným způsobem úhrady za užívání bytu a za služby, poskytované v souvislosti s užíváním bytu, jakož i zálohy na ně a nedoplatky z vyúčtování. Úhrady za nájem a zálohy za služby jsou splatné do 10. (slovy: desátého) dne příslušného měsíce (za leden v lednu atd.) a provádějí se způsobem určeným zásadami hospodaření družstva. Družstvo je oprávněno účtovat poplatek z prodlení ve smyslu platných právních předpisů. Nedoplatky z vyúčtování musí členové, případně nájemci a uživatelé uhradit do 15 (slovy: patnácti) dnů po zveřejnění vyúčtování -----
    - hradit příspěvky na činnost družstva a platit poplatky za úkony určené zásadami hospodaření -----
  - c) aktivně a iniciativně se podílet na činnosti družstva a jeho rozvoji, -----
  - d) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, požární předpisy a další předpisy, relevantní pro řádný chod družstva a jím spravovaného majetku, řádně užívat byt, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat služeb, poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, -----
  - e) na základě rozhodnutí členské schůze splnit uhrazující povinnost přesahující členský vklad na krytí ztrát družstva, -----



## Článek 10

### Nájem družstevního bytu

1. Člen družstva má právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou, na jehož pořízení (resp. financování koupě) se on nebo jeho právní předchůdce podílel. -----
2. Manželé jako společní členové (jejich podíl je součástí společného jmění) mají právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jako společní nájemci. -----
3. Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----
4. Člen družstva má právo na stanovení nájemného spojeného s užíváním družstevního bytu tak, aby nájemné pokrývalo pouze účelně vynaložené náklady družstva vzniklé při správě družstevního bytu, včetně nákladů na pořízení, opravy, modernizace a rekonstrukci domů, ve kterých se byt nachází a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice těchto družstevních bytů. -----
5. Družstvo je povinno zajistit nájemci družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním družstevního bytu a hradit a zabezpečovat opravy a údržbu ve společných prostorách a částech domu. -----
6. Kromě práva užívat družstevní byt má člen a nájemce a na základě jeho práva i osoby, které s ním bydlí, právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s nájmem družstevního bytu. -----
7. Nájemce družstevního bytu má povinnost provádět a hradit drobné opravy a běžnou údržbu družstevního bytu v rozsahu stanoveném tímto článkem v odst. 14 a 15.. ---
8. Nájemce má povinnost oznámit družstvu změny v počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu. -----
9. Nájemce má povinnost bez zbytečného odkladu oznamovat družstvu potřebu oprav souvisejících s družstevním bytem či celým domem, které není povinen provést a hradit sám. Neplní - li družstvo svou povinnost odstranit závady, které brání řádnému nájmu družstevního bytu nebo jimiž je výkon práva nájemce družstevního bytu ohrožen, má člen právo po předchozím upozornění družstva závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu nákladů musí být uplatněno u družstva bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo - li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závady. Nepostará-li se nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu družstevního bytu, má družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění člena na jeho náklad samo a požadoval od něj náhradu. -----

10. Veškeré opravy a údržbu, kterou je povinen provádět nájemce, je povinen provádět tak, aby nevznikla škoda na majetku družstva a s ohledem na pokojné užívání majetku družstva ostatními členy. Družstvo může kontrolovat provádění této údržby a provádět technickou prohlídku družstevního bytu. -----
11. Nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v družstevním bytě bez předchozího písemného souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. Při žádosti o tento souhlas je povinen předložit družstvu dokumentaci stavebních úprav. -----
12. Družstvo je oprávněno provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny družstevního bytu pouze se souhlasem nájemce družstevního bytu. Provádí-li družstvo takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. -----
13. Člen má právo dát družstevní byt do podnájmu nebo do užívání jiným osobám, které nejsou členy jeho domácnosti, jen s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva. -----
14. Nájemce je ve smyslu odstavce 7 povinen provádět na své náklady běžné opravy a běžnou údržbu v bytě, v rozsahu podle tohoto ustanovení bytového družstva. V tomto smyslu nájemce zajišťuje nebo provádí na své náklady v bytě opravy a údržbu: ----
  - a) spojenou s běžným užíváním bytu, včetně nákladů spojených s opravami a údržbou vnitřního vybavení bytu popřípadě s jeho výměnou, -----
  - b) spojenou s opravami, údržbou, popřípadě výměnou vnitřních rozvodů elektřiny, a -----
  - c) vody ke spotřebičům v bytě, odvodů splaškových vod v bytě až po připojení k hlavnímu řádu v bytě. -----
  - d) revizi elektrického zařízení (rozvodů) a plynu po provedených stavebních úpravách, povolených bytovým družstvem -----
15. Za běžné opravy a běžnou údržbu, kterou na své náklady provádí či zajišťuje nájemce, se nepovažují opravy a údržba rozvodů plynu v bytě (k HUP u spotřebiče), které byly v bytě umístěny při vzniku nájmu; opravy a údržba soustavy rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě; radiátorů, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; případně přívodů společné televizní antény do bytu; opravy a výměny domácích telefonů a společných rozvodů k nim; opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla; opravy a výměny oken, nebo výměny jejich částí, pokud členská schůze nerozhodne jinak. -----

### **ČÁST III - OBECNÁ USTANOVENÍ**

#### **Článek 11**

### Práva a povinnosti družstva

1. Družstvo má zejména toto právo: -----  
hospodařit s majetkem družstva. -----
  
2. Družstvo má zejména tyto povinnosti: -----
  - a) zabezpečovat údržbu, opravy, rekonstrukci a modernizaci bytového a nebytového fondu, včetně pozemků, a to zejména po stránce právní, finanční a účetní, -----
  - b) vést hospodaření a účetnictví družstva a plnit povinnosti vyplývající z platných právních předpisů a předpisů orgánů územní samosprávy a z těchto stanov, -
  - c) uzavírat nájemní smlouvy k družstevním bytům -----
  - d) uzavírat nájemní smlouvy k nebytovým prostorům, -----
  - e) uzavírat nájemní smlouvy k bytům, které nejsou pronajaty členovi družstva a to podle následujících pravidel: -----
    - družstvo informuje všechny své členy, a to vyvěšením oznámení na místě, k tomu určeném členskou schůzí (informační desce) nebo na členské schůzi a to do 15 (*slovy: patnácti*) dnů od uvolnění bytu -----
    - uvolněný byt bude pronajat stávajícímu či nově přijatému členovi družstva za podmínek stanovených členskou schůzí a na základě usnesení členské schůze nebo bude pronajat za tržní nájemné nečlenovi družstva. -----
  - f) zabezpečovat provoz objektu a provádět kontroly jeho stavebního a technického stavu. -----

### Článek 12

#### Majetková účast na činnosti družstva

1. Členové se majetkově účastní na činnosti družstva členskými vklady. Člen družstva se může zavázat k dalšímu členskému vkladu ve výši a lhůtách určených členskou schůzí družstva. Souhrn základních členských vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva tvoří základní kapitál družstva. Členský vklad na koupi domu a pozemku a případný další členský vklad netvoří základní kapitál družstva, ale tvoří jeho vlastní kapitál. -----
  
2. Základní členský vklad, jehož výše je pro všechny členy družstva stejná je stanovena částkou 4 000,- Kč (*slovy čtyři tisíce korun českých*). -----
  
3. Členský vklad zakládajících členů družstva na koupi domu a pozemku představuje majetkovou účast člena na pořízení (koupi) domu do vlastnictví družstva a tento se vypočte podle celkové plochy bytu obývaného členem v poměru k celkové ploše všech bytů v domě ve vlastnictví bytového družstva -----
  
4. Pokud je s přijetím za nového člena družstva spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, určí členská schůze výši i způsob dalšího členského vkladu, který je nově přijímaný člen povinen vložit do družstva. Zvýšení členského

vkladu doplatkem člena je v bytovém družstvu dovoleno jen tehdy, jestliže o tom rozhodla členská schůze a souhlasí s tím všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů. Souhlas člena musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. O převzetí povinnosti dalšího členského vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu, ve které kromě lhůty o splnění další vkladové povinnosti určí i způsob jeho případného vypořádání. -----

## **Článek 13**

### **Orgány družstva**

1. Do orgánů družstva, které představuje členská schůze, představenstvo a kontrolní komise mohou být zvoleni jen členové starší 18-ti let. Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. Každý člen orgánu má jeden hlas. -----
2. Orgány družstva rozhodují usnesením, jestliže byly řádně svolány, je na nich přítomna nejméně nadpoloviční většina jejich členů. Usnesení musí být schváleno nejméně nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů, pokud není v zákoně nebo těchto stanovách stanoveno jinak. -----
3. K platnosti usnesení členské schůze o změně stanov, o sloučení, rozdělení, splynutí či přeměně družstva a o jiném zrušení družstva je třeba, aby se pro navrhované řešení vyslovily nejméně dvě třetiny přítomných hlasů, pokud není v zákoně stanoveno jinak. -----
4. Funkční období členů volených orgánů je pětileté a končí všem jeho členům stejně. Člen orgánu družstva může být zvolen znovu na další funkční období. Volené orgány setrvávají ve svých funkcích po skončení volebního období do zvolení nových orgánů. -----
5. O jednání a přijatých usneseních orgánů družstva se pořizuje zápis, který podepisuje zapisovatel případně předsedající jednání orgánu družstva a je vyvěšen na místě, k tomu určeném členskou schůzí. -----
6. Člen voleného orgánu družstva může být odvolán členskou schůzí, porušuje-li opakovaně nebo závažně své povinnosti, nebo zneužívá-li této činnosti pro svůj osobní prospěch nebo ve prospěch třetí strany a odpovídá v plné výši za škody způsobené. Proti rozhodnutí o odvolání odporujícímu stanovám může žádat ochranu soudu. -----
7. Člen voleného orgánu družstva může ze své funkce odstoupit, avšak je povinen to oznámit příslušnému orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán oprávněný k tomu podle stanov. Příslušný orgán musí jeho odstoupení projednat na svém nejbližším zasedání, nejdéle však do tří měsíců od oznámení. Po uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané. -----

8. Orgán může pověřit zastupováním člena družstva až do doby, kdy může být provedena řádná volba nového člena. Zastupující člen má práva a povinnosti řádného člena. -----

## Článek 14

### Členská schůze

1. Členská schůze jako nejvyšší orgán družstva se schází nejméně jedenkrát za účetní období. Svolává jí představenstvo, písemnou pozvánkou zaslouanou všem členům na adresu uvedenou v seznamu členů, a to alespoň 15 (*slovy: patnáct*) dní přede dnem konání členské schůze. Toto zaslání může být nahrazeno u členů, jejichž adresa v seznamu členů je totožná s adresou družstevního bytu, vhozením do poštovní schránky v domě. U ostatních členů je možné použít zaslání prostřednictvím elektronické pošty. Na pozvánce musí být kromě firmy a sídla družstva, místa, data a hodiny konání členské schůze, případně náhradní členské schůze uveden program jednání a místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. Pozvánka je rovněž vyvěšena na informační desce. Při schvalování roční uzávěrky bude tato předložena členům 7 (*slovy: sedm*) dnů před členskou schůzí. Členská schůze je usnášení schopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů družstva a usnáší se většinou hlasů přítomných členů, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak. --
2. Mimořádná členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň jedna třetina všech členů družstva, kontrolní komise nebo představenstvo a to do čtrnácti dnů od obdržení takové žádosti. -----
3. Není-li členská schůze usnášení schopná, svolá předseda náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů od data konání původní schůze. Náhradní členská schůze musí zachovat původní program jednání a je usnášení schopná bez ohledu na počet přítomných. -----
4. Jednání členské schůze řídí předseda anebo člen družstva pověřený představenstvem.
5. Při rozhodování členské schůze má každý člen jeden hlas. Manželé - společní členové mají společně rovněž jeden hlas. Hlasuje se veřejně, ledaže členská schůze rozhodne o tajném hlasování. -----
6. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc; stanovy mohou určit nižší počet zastoupených jedním zmocněncem. -----
7. Do působnosti členské schůze patří: -----
  - a) přijímat a měnit stanovy, -----
  - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise, -----

- c) schvalovat zásady hospodaření družstva a roční účetní uzávěrku, -----
  - d) schvalovat stanovení nájemného spojeného s užíváním družstevního bytu tak, aby nájemné pokrývalo pouze účelně vynaložené náklady družstva vzniklé při správě družstevního bytu, včetně nákladů na pořízení, opravy, modernizace a rekonstrukci domů a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice těchto družstevních bytů, -----
  - e) rozhodovat o rozdělení zisku, popř. způsobu úhrady ztráty a o povinnosti členů přispět k úhradě ztrát družstva nad výši základního členského vkladu, -----
  - f) rozhodovat o revokaci usnesení představenstva, -----
  - g) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva, -----
  - h) rozhodovat o majetkových dispozicích s nemovitostmi ve vlastnictví družstva, zejména o prodeji nebo jakémkoliv omezení vlastnického práva vztahujícím se k nemovitostem ve vlastnictví družstva, -----
  - i) rozhodovat o sloučení, splynutí, přeměně, rozdělení a jiném zrušení družstva,
  - j) potvrzovat či měnit rozhodnutí představenstva o vyloučení člena družstva z družstva, jestliže se člen odvolá ke členské schůzi, -----
  - k) na návrh představenstva rozhodovat o zřízení dalších fondů a o jejich využití,
  - l) volit kontrolní komisi, -----
  - m) rozhodovat o nájmu bytů a nebytových prostor, -----
  - n) rozhodovat o odvolání proti nepřijetí za člena družstva -----
  - o) rozhodovat o opravách a investicích do družstevního majetku v rozsahu nad 100.000,- Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*) ročně -----
  - p) rozhodovat o dalších záležitostech pokud si to členská schůze vyhradí. -----
8. V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo všem členům písemný návrh rozhodnutí. -----
9. Návrh rozhodnutí obsahuje: -----
- a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění, -----
  - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 (*slovy: patnáct*) dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi bytového družstva, -
  - c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí -----
  - d) další údaje, určí-li tak stanovy. -----
10. Nedoručí-li člen ve lhůtě podle článku 14 odstavce 9 písm. b) představenstvu písemně souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----
11. Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se členům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člena se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. -----
12. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva. -----
13. Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního člena k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů, bylo- li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí. ----

14. Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům do 10 (*slovy:deseti*) dní ode dne rozhodnutí per rollam; v oznámení musí být minimálně uvedeno, kromě data, celé znění každého usnesení a výsledek hlasování ke každému usnesení. -----

## Článek 15

### Představenstvo

1. Představenstvo řídí činnost družstva v souladu s usneseními členské schůze a rozhoduje o všech jeho záležitostech, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu. -----
2. Představenstvo, které volí členská schůze v počtu tří členů, je statutárním orgánem družstva. Navenek jedná za představenstvo předseda nebo místopředseda. Práva a povinnosti (závazky) z jednání členů představenstva mohou družstvu vznikat pouze na základě písemného úkonu podepsaného dvěma členy představenstva. -----
3. Předseda organizuje a řídí jednání představenstva a běžnou činnost družstva. -----
4. Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však jednou za tři měsíce. Jeho zasedání se musí konat do 10 (*slovy: deseti*) dnů od doručení žádosti kontrolní komise o jeho svolání proto, že představenstvo na její výzvu neodstranilo nedostatky v požadované lhůtě. -----
5. Představenstvo rozhoduje o výdajích spojených s chodem družstva a správou jeho majetku bez souhlasu členské schůze v rozsahu do 100.000,- Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*) ročně. O provedených výdajích za uplynulé období informuje členy družstva nejpozději na řádné členské schůzi družstva. -----
6. Představenstvo rozhoduje o výdajích spojených s nezbytnými a neodkladnými havarijními opravami či úpravami družstevního majetku bez souhlasu členské schůze. O provedených výdajích za uplynulé období informuje členy družstva nejpozději na řádné členské schůzi družstva. -----
7. Představenstvo odpovídá za svou činnost členské schůzi. Člen představenstva, který poruší povinnosti vyplývající z členství v orgánu družstva je za své jednání odpovědný dle příslušných ustanovení zákona upravujících odpovědnost členů představenstva. -----
8. Členům představenstva může být za výkon funkce přiznána odměna podle zásad stanovených členskou schůzí, popřípadě poskytnuta náhrada ušlé mzdy a nákladů spojených s výkonem funkce. -----
9. O průběhu schůze představenstva se pořizuje zápis, který obsahuje datum a místo konání schůze, přijatá rozhodnutí, výsledky hlasování včetně určení členů představenstva, kteří hlasovali proti přijatému rozhodnutí. -----

## Článek 16

### Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednává stížnosti jeho členů. Je nezávislým orgánem družstva, který odpovídá pouze jeho členské schůzi. Vyjadřuje se písemně k roční účetní závěrce družstva a k návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy ve stanovené lhůtě. -----
2. Kontrolní komise má tři členy. Volí ze svých členů předsedu. Členem kontrolní komise nemůže být člen představenstva ani osoba jemu blízká. -----
3. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně dvakrát ročně. -----
4. Členům kontrolní komise může být za výkon funkce přiznána odměna podle zásad stanovených členskou schůzí, popřípadě poskytnuta náhrada ušlé mzdy a nákladů spojených s výkonem funkce. -----

## ČÁST VI - HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

## Článek 17

### Majetek družstva

1. Majetek družstva tvoří věci a majetková práva, jichž družstvo nabylo. Majetek se vytváří povinnými vklady v rozsahu a podle pravidel, určených těmito stanovami, popřípadě určených členskou schůzí, z výsledků činnosti družstva nebo dalších zdrojů. -----
2. Družstvo hradí náklady a výdaje činnosti zejména z nájemného a z úhrad za služby poskytované s užíváním bytu a jiných poplatků, případně z jiných zdrojů. -----
3. Čistý zisk se použije -----
  - a) k investicím na rekonstrukci a modernizaci a vybavení domu podle plánů představenstva, které schválila členská schůze -----
  - b) o zbytku rozhodne na návrh představenstva členská schůze na řádné členské schůzi. -----
4. Ztrátu z hospodaření hradí podle rozhodnutí členské schůze -----
  - a) z nedělitelného fondu -----
  - b) z příspěvků členů, pokud o povinnosti je platit rozhodne členská schůze. -----

## Článek 18



### Fondy družstva, jejich tvorba a použití

1. Družstvo zřizuje následující fondy: -----
- a) **fond základního kapitálu** - souhrn základních členských vkladů, které členové splatili. Eviduje se podle jednotlivých členů. Užívá se rovněž k vyplacení vypořádacího podílu při zániku členství. -----
  - b) **nedělitelný fond** - zřízený při vzniku družstva ve výši 10% zapisovaného kapitálu. Fond družstvo doplňuje o 10% čistého ročního zisku, a to až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky poloviny zapisovaného kapitálu družstva. Užívá se na úhradu ztráty nebo k převodu na pořízení dodatečných investic nebo modernizaci či rekonstrukci domu ve vlastnictví družstva nebo jinak podle rozhodnutí členské schůze. Prostředky tohoto fondu není možno za trvání družstva rozdělit mezi členy. Při výpočtu vypořádacího podílu se k němu nepřihlíží. -----
  - c) **pořizovací fond** – souhrn vkladů poskytnutých členy družstva na koupi domu a pozemku a dalších členských vkladů na modernizaci či rekonstrukci domu ve vlastnictví družstva. Užívá se rovněž k vyplacení vypořádacího podílu při zániku členství -----
  - d) **provozní fond** - tvořen z pravidelných měsíčních úhrad za užívání a služby, spojené s užíváním bytu ,t.j. teplo, teplou vodu, vodné a stočné, odvoz odpadků, úklid, osvětlení společných prostor, poplatky za kabelový rozvod televize apod., placených členy družstva, kteří jsou nájemci bytů a dalšími nájemci bytů a nebytových prostorů. Používá se na běžné provozní a správní náklady, které družstvo proplácí na základě uzavřených smluv a došlých faktur a jiných dokladů. Prostředky fondu se evidují podle jednotlivých nájemců a vyúčtovávají ročně podle skutečného či rozpočítaného odběru služeb jednotlivými nájemci. -----
  - e) **fond oprav** - tvořen pravidelnými příspěvky na dlouhodobý finanční zdroj na opravy, rekonstrukci a modernizaci, placenými členy družstva, případně nájemci a uživateli v měsíčních splátkách nájemného. O výši rozhoduje představenstvo. Užívá se na úhradu nákladů na údržbu a opravy společných částí domů- opravy pláště budovy, střechy, společných prostor, společných instalací až k hlavním bytovým uzávěrům atd. a na následující opravy bytů, - opravy stropních a obvodových prvků bytů, mimo jejich povrchových úprav, opravy podlahových konstrukcí bytů, mimo jejich povrchových úprav, výměnu oken a balkónových dveří, včetně jejich venkovního nátěru, svislých rozvodů teplé a studené vody a vertikálního rozvodu kanalizace, instalaci bytových vodoměrů, u ústředního vytápění opravy a výměnu rozvodů, uzávěrů, otopných těles, termoregulačních ventilů, rozúčtovačů tepelných nákladů a přetěsnění jednotlivých spojů, opravy a údržbu společných elektrorozvodů po bytový elektroměr a opravy a úpravy balkónů a lodžii příslušejících k užívanému bytu. Fond oprav se neuvádí k drobným opravám bytu a náklady spojenými s běžnou údržbou bytu.. Při výpočtu vypořádacího podílu se k příspěvku do fondu nepřihlíží. -----
  - f) **fond daní a pojištění** - tvořen pravidelnými měsíčními splátkami. Při výpočtu vypořádacího podílu se k příspěvku do fondu nepřihlíží. -----
  - g) další fondy dle rozhodnutí členské schůze. -----

## ČÁST V - ZRUŠENÍ A ZÁNİK DRUŽSTVA

Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku. -----

### Článek 19

#### Zrušení

Družstvo se zrušuje: -----

- a) usnesením členské schůze, k jehož platnosti se vyžaduje souhlas nejméně dvoutřetinové většiny hlasů všech členů družstva, ověřeným notářským zápisem --
- b) prohlášením konkursu, zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek dlužníka nepostačuje k úhradě nákladů konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku
- c) jiným způsobem, který stanoví zákon. -----

Po zrušení družstva se provede likvidace družstva. -----

### Článek 20

#### Likvidace

1. Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu a vyplácí se v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. -----
2. Jestliže po uspokojení práv všech členů na podíl na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky, rozdělí se mezi členy poměrně dle výše jejich splněné v aktuální výši vkladové povinnosti. -----
3. Soud může i bez návrhu bytové družstvo zrušit a nařídít jeho likvidaci také tehdy, pokud bytové družstvo provozuje činnost, která je v rozporu se zákonem. -----
4. Záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích a dalšími právními předpisy. -----

Likvidátora jmenuje a odvolává členská schůze. -----

## ČÁST VI - ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

### Článek 21

1. Dnem nabytí účinnosti těchto stanov pozbývají účinnosti dosavadní stanovy družstva a ustanovení vnitřních předpisů družstva, která jsou v rozporu s těmito stanovami.
2. Těmito stanovami se řídí práva a povinnosti družstva a jeho členů ode dne nabytí jejich účinnosti. -----
3. Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze družstva dne 29. 11. 2023 jako změny dosavadních stanov a nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení. -----

Shora uvedené usnesení bylo přijato členskou schůzí Družstva, a to **26 hlasy**. Proti hlasoval členové družstva, kteří mají **2 hlasy**. Hlasování se zdrželi členové družstva, kteří mají **2 hlasy**. Rozhodný počet pro přijetí uvedeného usnesení je **16 hlasů** a byl zjištěn ze stanov Družstva a ze zákona č.90/2012 Sb.. -----

O tomto usnesení bylo hlasováno aklamací – zvednutím paže. Výsledky hlasování vyhlásil předseda po provedeném hlasování a sečtení hlasů. -----

Žádné protesty proti výkonu hlasovacího práva ve smyslu § 80b odst.1 písm. g) notářského řádu nebyly vzneseny. -----

### **Z á v ě r e m**

#### **Vyjádření o předpokladech pro sepsání notářského zápisu.**

Dle ustanovení § 70 a § 70a zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších právních předpisů prohlašuji, že právní jednání, o němž je sepisován tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a byly splněny formality, které jsou předpokladem pro sepsání tohoto notářského zápisu, který má být podkladem pro zápis do veřejného rejstříku. -----

\*\*\*\*\*

Potvrzuji, že jsem sepsal tento notářský zápis. -----

Přítomný si poté notářský zápis přečetl, po daném poučení notářský zápis schvaluje a vlastnoručně podepisuje. -----

Poté notářský zápis podepisuji i já a připojuji otisk svého kulatého úředního razítka. -----

*Tomáš Rohal v.r.*

\_\_\_\_\_  
**Tomáš Rohal**

**Mgr. Karel U h l í ř v.r.**

**n o t á ř**

**L.S. – Mgr. Karel UHLÍŘ, NOTÁŘ V PRAZE, \*1\***

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s notářským zápisem sepsaným dne 13.12.2023 pod číslem NZ 814/2023. ---  
Stejnopis byl vyhotoven dne 14.12.2023 -----